

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Drelów w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 31.03.2026 r. do 30.04.2026 r.

| Lp | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta | Uzasadnienie |
|----|-------------------|------------------|--|---|--|
| 1. | 01.04.2026 | 2123/26 | 060104_2.0003.244/1 060104_2.0003.244/2 060104_2.0003.244/3 Dołha | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki położone na gruntach rolnych w sąsiedztwie gruntów budowlanych rolnych. Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców i brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej w sąsiedztwie. W związku z wystąpieniem na obszarze sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzpełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń wydanych warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania już wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. Zgłoszone oczywiste omyłki pisarskie w uzasadnieniu zostały poprawione. |
| 2. | 02.04.2026 | 2138/26 | 060104_2.0008.359/1 Pereszczówka | uwzględniona | Uwzględniono wniosek w zakresie wyznaczenia strefy górnictwa SG, ze względu na występujące na działce udokumentowane złoże piasków i żwirów KN 18208 Pereszczówka. |
| 3. | 02.04.2026 | 2140/26 | 060104_2.0017.922 060104_2.0017.923 060104_2.0017.924 060104_2.0017.925 060104_2.0017.927 060104_2.0017.928 | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki posiadają złożone wnioski o wydane warunków zabudowy. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---------------------------|--|
| | | | 060104_2.0017.929 060104_2.0017.930 060104_2.0017.931 Zahajki | | W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania decyzji o warunkach zabudowy bez badania zgodności z planem ogólnym. Na części działek wyznaczona strefa SZ. |
| 4. | 08.04.2026 | 2190/26 | 060104_2.0007.335 tózki | uwzględniona częściowo | Uwaga w zakresie powiększenia wyznaczonej strefy SZ o istniejące zagospodarowanie. Uwzględniona o istniejące zagospodarowanie i dawne budynki. |
| 5. | 09.04.2026 | 2225/26 | 060104_2.0015.180 060104_2.0015.179 060104_2.0015.178 060104_2.0015.177 060104_2.0015.1082 060104_2.0015.1083 060104_2.0015.1084 060104_2.0015.1085 060104_2.0015.1086 060104_2.0015.445/3 060104_2.0015.444/3 060104_2.0015.443/3 Worsy | uwzględniona częściowo | Uwzględniono na wskazanych działkach w części wnioskowaną strefę produkcji rolniczej SR, lecz nie na całej długości działek. Wyznaczoną strefę SR odsunięto od zabudowy mieszkaniowej. |
| 6. | 09.04.2026 | 2226/26 | 060104_2.0015.168 Worsy | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną S1 lub zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 7. | 09.04.2026 | 2228/26 | 060104_2.0013.1449 060104_2.0013.1450 | uwzględniona | Wnioskowane pozostawienie strefy S1 na istniejącym zagospodarowaniu budynku jednorodzinnego w budowie na działce 1449. |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---------------------------|--|
| | | | 060104_2.0013.1451 060104_2.0013.1452 060104_2.0013.1453 060104_2.0013.1454 060104_2.0013.1455 060104_2.0013.1436/1 Szóstka | | Uwzględniono wnioskowaną strefę produkcji rolniczej SR, ze względu na istniejące zagospodarowanie w części działki 1452, 1453 i oddalenie od zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono wnioskowaną strefę górnictwa SG na działce 1436/1 ze względu na sąsiedztwo złoża 1SG i 2SG. |
| 8. | 09.04.2026 | 2229/26 | 060104_2.0013.824 060104_2.0013.825 060104_2.0013.808 060104_2.0013.802 060104_2.0013.799 060104_2.0013.800 060104_2.0013.810 060104_2.0013.807 060104_2.0013.806 060104_2.0013.809 060104_2.0013.805 060104_2.0013.803/2 060104_2.0013.804/2 060104_2.0013.819 060104_2.0013.820 Szóstka | uwzględniona częściowo | Uwzględniono w części na wskazanych działkach wnioskowaną strefę produkcji rolniczej SR lecz nie na całej długości działek, ze względu na ochronę gruntów leśnych i odsunięcie od kanału Wieprz-Krzna. |
| 9. | 10.04.2026 | 2236/26 | 060104_2.0001.162/2 060104_2.0001.163 060104_2.0001.164 060104_2.0001.168/1 060104_2.0001.183 060104_2.0001.176 Aleksandrówka | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 10 | 10.04.2026 | 2237/26 | 060104_2.0015.134/1 060104_2.0015.135/1 060104_2.0015.136/1 Worsy | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. |

| | | | | |
|----|------------|---------|---------------------------------|---|
| | | | | W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 11 | 10.04.2026 | 2238/26 | 060104_2.0015.416 Worsy | uwzględniona |
| 12 | 10.04.2026 | 2241/26 | 060104_2.0003.241/2 Dołha | nieuwzględniona |
| 13 | 10.04.2026 | 2260/26 | 060104_2.0013.1263/2 Szóstka | nieuwzględniona |

W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.

Uwzględniono wnioskowaną strefę produkcji rolniczej SR, 500m za zabudową zagrodową, aby umożliwić rozbudowę gospodarstwa.

Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ lub jednorodziną SJ. Działka położona na gruntach rolnych w sąsiedztwie gruntów budowlanych rolnych.

Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.

W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.

Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania już wydanych decyzji bez badania zgodności z planem ogólnym.

Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ lub jednorodziną SJ. Działka położona na gruntach rolnych w sąsiedztwie gruntów budowlanych rolnych.

Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.

W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.

Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania już wydanych decyzji bez badania zgodności z planem ogólnym.

| | | | | | |
|----|------------|---------|---|-----------------|--|
| 14 | 13.04.2026 | 1262/26 | 060104_2.0018.726 Żerocin | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka położona na gruntach rolnych w sąsiedztwie gruntów budowlanych rolnych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem |
| 15 | 14.04.2026 | 2284/26 | 060104_2.0004.1914/2 Drelów | nieuwzględniona | Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Uwaga w zakresie poszerzenia wyznaczonej na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszaru uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono uwagi i nie poszerzono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem |
| 16 | 14.04.2026 | 2285/26 | 060104_2.0008.557 Pereszczówka | nieuwzględniona | Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem |
| 17 | 14.04.2026 | 2286/26 | 060104_2.0017.98 060104_2.0017.2 060104_2.0017.683 Zahajki | nieuwzględniona | Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. |

| | | | | |
|----|------------|---------|---|--|
| | | | | W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania już wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. |
| 18 | 14.04.2026 | 2287/26 | 060104_2.0015.484/2 Worsy 060104_2.0001.13 Aleksandrówka | nieuwzględniona Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania już wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym |
| 19 | 15.04.2026 | 2301/26 | 060104_2.0013.1252/4 060104_2.0013.1251/2 Szóstka | nieuwzględniona Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 20 | 15.04.2026 | 2306/26 | 060104_2.0004.1498/1 060104_2.0004.259/1 Drelów | nieuwzględniona Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d |

| | | | | |
|----|------------|---------|--|---|
| | | | | ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 21 | 15.04.2026 | 2307/26 | 060104_2.0018.63 Żerocin 060104_2.0003.363/1 Dołha | uwzględniona częściowo Uwzględniono wnioskowaną strefę produkcji rolniczej SR na działce 63 w Żerocinie. Nie uwzględniono na działce 363/1 ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej. |
| 22 | 15.04.2026 | 2312/26 | 060104_2.0004.294/2 060104_2.0004.295/2 Dreńców | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenie ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. |
| 23 | 16.04.2026 | 2317/26 | 060104_2.0007.259/1 060104_2.0007.261 060104_2.0007.160 Łózki | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 24 | 16.04.2026 | 2318/26 | 060104_2.0007.111 060104_2.0007.110 Łózki | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|------------------------|---|
| 25 | 16.04.2026 | 2319/26 | 060104_2.0004.1326 060104_2.0004.1345/1 Drelów | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 26 | 16.04.2026 | 2320/26 | 060104_2.0016.353 Wólka Łózecka | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 27 | 16.04.2026 | 2321/26 | 060104_2.0004.1794/2 Drelów ul. Nowa 44 | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na istniejącą linię energetyczną. Nie uwzględniono, ze względu na ograniczenie możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy tylko o określoną w przepisach wartość 25% wielkości buforu i wyznaczeniu już tej wartości na terenie gminy. |
| 28 | 16.04.2026 | 2333/26 | 060104_2.0004.1253/3 Drelów 060104_2.0005.57/6 Kwasówka | uwzględniona częściowo | Uwzględniono uwagę na części działki 1253/3 wyznaczając strefę SU, nie wyznaczając w pozostałej części działki ze względu na wielkość działki. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR na działce 57/6 w Kwasówce. |
| 29 | 16.04.2026 | 2335/26 | 060104_2.0007.228/1 Łózki | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem |

| | | | | |
|----|------------|---------|---|--|
| | | | | Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 30 | 17.04.2026 | 2342/26 | 060104_2.0016.455 Wółka Łózecka | nieuwzględniona |
| | | | | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 31 | 17.04.2026 | 2343/26 | brak wskazania terenu objętego wnioskiem | - |
| | | | | Brak wskazania terenu (działki) objętego wnioskiem uniemożliwia rozpatrzenie wniosku. |
| 32 | 17.04.2026 | 2344/26 | 060104_2.0007.637/2 060104_2.0007.637/3 060104_2.0007.265 060104_2.0007.266 Łózki | uwzględniona częściowo |
| | | | | Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ na działce 637/2. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Na działce 637/3 jest wyznaczona strefa SZ. Wnioskowaną strefę produkcji rolniczej SR uwzględniono na działce 265 i tylko w części działki 266, ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej. |
| 33 | 17.04.2026 | 2345/26 | 060104_2.0007.238 060104_2.0007.246 Łózki | nieuwzględniona |
| | | | | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 34 | 17.04.2026 | 2346/26 | 060104_2.0016.354/2 | uwzględniona |
| | | | | Uwzględniono uwagę w części, rozszerzając strefę 592SZ o część działki ze względu |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---------------------------|---|
| | | | Wólka Łózeczka | częściowo | na istniejące zagospodarowanie zabudowy zagrodowej. |
| 35 | 17.04.2026 | 2355/26 | 060104_2.0007.334/1 060104_2.0007.334/2 łózki | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 36 | 17.04.2026 | 2356/26 | 060104_2.0005.62/6 Kwasówka 060104_2.0005.318 łózki | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 37 | 20.04.2026 | 2363/26 | 060104_2.0009.289 060104_2.0009.442/1 Przechodzisko | uwzględniona częściowo | Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy usług SU na części działki 289. Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR w części działki 442/1 oddalonej od zabudowy mieszkaniowej. |
| 38 | 20.04.2026 | 2364/26 | 060104_2.0001.298/3 Aleksandrowka | nieuwzględniona | Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, ze względu na położenie w strefie ochrony zabrytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabrytków - park podworski. |
| 39 | 20.04.2026 | 2365/26 | 060104_2.0012.128 Szachy | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wybudowanego nowego budynku mieszkalnego jako wnioskowaną strefę SZ. (Na podstawie istniejącego zagospodarowania widocznego na ortofotomapie i wydane pozwolenia na budowę) |
| 40 | 20.04.2026 | 2370/26 | 060104_2.0013.1635, 060104_2.0013.1634 Szóstka | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR w sąsiedztwie wyznaczonej istniejącej zabudowy zagrodowej. |
| 41 | 21.04.2026 | 2388/26 | 060104_2.0005.388/2 Kwasówka | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców oraz oddalenie od istniejącej zabudowy. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---------------------------|---|
| | | | | | przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 42 | 21.04.2026 | 2389/26 | 060104_2.0015.372 060104_2.0015.87 Worsy | uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w części działki 372 wyznaczając strefę produkcji rolnej SR. W zakresie działki 87 zmieniono strefę S1 na strefę SZ i rozszerzono ją oraz dodano za zabudowę zagrodową w części działki strefę produkcji rolniczej SR. |
| 43 | 21.04.2026 | 2402/26 | 060104_2.0004.287 060104_2.0004.288 Drelów | nieuwzględniona | Uwaga nieuwzględniona, gdyż brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupelnienia zabudowy na strefie SZ ze względu na ograniczenia rozszerzenia obszaru uzupelnienia zabudowy na III klasie gruntu (rozszerzenie można wykonać tylko w buforze obszaru uzupelnienia zabudowy i w odległości do 50 m od drogi). Wielkość obszaru uzupelnienia zabudowy jest ograniczona i nie można przekroczyć tej wielkości, która już została wyznaczona w maksymalnym wymiarze na terenie gminy. |
| 44 | 21.04.2026 | 2403/26 | 060104_2.0004.1739/1 Drelów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany strefy SZ na strefę usług SU. Powiększono strefę 27SU. |
| 45 | 21.04.2026 | 2405/26 | 060104_2.0004.2100 Drelów | uwzględniona częściowo | Uwzględniono w części działki wnioskowaną strefę SZ i SR, ze względu na wielkość działki i ograniczenia nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie SZ oraz ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców oraz oddalenie od istniejącej zabudowy. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 46 | 21.04.2026 | 2406/26 | 060104_2.0007.220 060104_2.0007.395 060104_2.0007.397 060104_2.0007.399 Łódzki | uwzględniona | Uwzględniono wprowadzenie strefy produkcji rolniczej SR na tyłach wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. |
| 47 | 21.04.2026 | 2407/26 | 060104_2.0014.278 Witkowo | uwzględniona częściowo | Uwzględniono wnioskowaną strefę usług SU w części działki przy drodze. |
| 48 | 21.04.2026 | 2408/26 | 060104_2.0004.91/2 Drelów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie rozszerzenia obszaru uzupelnienia zabudowy w strefie na wskazanej działce. |
| 49 | 22.04.2026 | 2421/26 | 060104_2.0016.398 Wólka Łózecka | nieuwzględniona | Działka położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ze względu na bilans |

| | | | | | |
|----|------------|---------|---|---|---|
| | | | | <p>wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> <p>Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez badania zgodności z planem ogólnym.</p> | |
| 50 | 24.04.2026 | 2447/27 | 060104_2.0017.773/1 060104_2.0017.773/2 Zahajki | nieuwzględniona | <p>Uwaga w zakresie wprowadzenia możliwości zabudowy na działkach nie wskazuje konkretnej wnioskowanej funkcji. Brak możliwości rozpatrzenia bez wskazania wnioskowanej strefy. Działka w części przy drodze posiada III Klasę gruntu.</p> <p>Ustawowa ochrona gruntów rolnych Klas I-III.</p> |
| 51 | 23.04.2026 | 2459/26 | 060104_2.0015.157 060104_2.0015.159 060104_2.0015.161 060104_2.0015.262 060104_2.0015.261 060104_2.0015.163 060104_2.0015.265 060104_2.0015.278 Worsy | nieuwzględniona | <p>Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> |
| 52 | 24.04.2026 | 2469/26 | 060104_2.0005.50/8 Kwasówka | nieuwzględniona | <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> |
| 53 | 24.04.2026 | 2474/26 | 060104_2.0008.600/2 Pereszczówka | nieuwzględniona | <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy SZ lub wyznaczenia strefy SJ.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> |

| | | | | | |
|----|------------|---------|---|------------------------|---|
| | | | | | |
| 54 | 27.04.2026 | 2476/26 | 060104_2.0013.1648/2 060104_2.0013.1265 Szóstka | nieuwzględniona | W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Nie uwzględniono uwagi w zakresie działki 1648/2 nie wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR, ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Sj na działce 1265, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. |
| 55 | 27.04.2026 | 2477/26 | 060104_2.0004.1645 Drelów | uwzględniona częściowo | W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. Działka znajduje się w sąsiedztwie wyznaczonej strefy produkcji rolniczej zabudową jednorodzinną słałaby w kolizji z wyznaczoną w sąsiedztwie. |
| 56 | 27.04.2026 | 2490/26 | 060104_2.0004.1268 Drelów | nieuwzględniona | Uwzględniono uwagę w części działki wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej istniejącej w sąsiedztwie. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 57 | 27.04.2026 | 2491/26 | 060104_2.0004.1755 Drelów | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---|---|
| | | | | przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustalen warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. | |
| 58 | 27.04.2026 | 2494/26 | 060104_2.0001.202 Aleksandrowka | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 59 | 27.04.2026 | 2495/26 | 060104_2.0015.195 Worsy | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 60 | 27.04.2026 | 2514/26 | 060104_2.0004.284 060104_2.0004.286 060104_2.0004.2053 060104_2.0004.1758/1 060104_2.0004.2054/1 060104_2.0004.1730/1 060104_2.0004.2055 060104_2.0004.1709/1 060104_2.0004.1669/7 060104_2.0004.1669/6 Drelów | uwzględniona częściowo | Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanej nowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia obszaru uzupelnienia zabudowy, ze względu na ograniczoną wartość rozszerzenia, która została już wykorzystana w |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---|---|
| | | | | <p>planie ogólnym gminy.</p> <p>Uwzględniono uwagę w zakresie wnioskowanego wyznaczenia strefy usług SU na działkach 2053, 1758/1 i w części na działkach 2054/1, 1730/1.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanej strefy usług na działkach 2055, 1709/1, 1669/7, 1669/6 ze względu na oddalenie od zwartej zabudowy i brak infrastruktury.</p> | |
| 61 | 27.04.2026 | 2515/26 | 060104_2.0004.1774/14 Drelów | uwzględniona | Uwzględniono wnioskowana strefę usług SU w sąsiedztwie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| 62 | 28.04.2026 | 2527/26 | cz. 060104_2.0018.973 060104_2.0018.974 Żerocin | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie rozszerzenia, wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ lub jednorodzinną S1. |
| | | | | | <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> |
| 63 | 28.04.2026 | 2528/26 | 060104_2.0004.1495/3 Drelów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej w sąsiedztwie już wyznaczonej strefy produkcji rolniczej 7SR i zabudowy zagrodowej. |
| 64 | 28.04.2026 | 2529/26 | 060104_2.0004.1495/2 060104_2.0004.1492 060104_2.0004.2109/2 060104_2.0004.2110/9 Drelów | uwzględniona częściowo | <p>Uwzględniono uwagę w zakresie wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w ramach istniejącego zagospodarowania – istniejący budynek mieszkalny, nie rozszerzono strefy SZ zgodnie z uwagą poza istniejące zagospodarowanie. Nie wyznaczono rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> <p>Rozszerzono strefę produkcji rolniczej SR na działkach 1495/2 i 1492. (zał. graf. uwagi!).</p> <p>Uwzględniono wniosek w zakresie zmiany strefy SU na SR na działce 2109/2.</p> <p>Uwzględniono wniosek w zakresie zmiany strefy SU na SP na działce 2110/9.</p> |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---------------------------|---|
| 65 | 28.04.2026 | 2530/26 | 060104_2.0005.35/1 060104_2.0005.35/2 Kwasówka | nieuwzględniona | Nie wyznaczono nowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 66 | 28.04.2026 | 2531/26 | 060104_2.0004.93/3 Drelów | nieuwzględniona | Nie wyznaczono nowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w miejscu budynku piekarni, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 67 | 28.04.2026 | 2532/26 | 060104_2.0004.73/1 Drelów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany strefy SZ i wyznaczenia strefy SR i SP zgodnie z dołączonym zał. graf |
| 68 | 28.04.2026 | 2533/26 | 060104_2.0001.174/2 Aleksandrówka | nieuwzględniona | Nie uwzględniono wyznaczenie strefy gospodarczej SP zgodnie z załącznikiem graficznym i w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy, ze względu na położenie w niedalekim sąsiedztwie rezerwatu OMELNO. |
| 69 | 28.04.2026 | 2534/26 | 060104_2.0001.172 Aleksandrówka | uwzględniona częściowo | Uwzględniono wyznaczenie strefy usług SU w części działki, ze względu na położenie w niedalekim sąsiedztwie rezerwat OMELNO. |
| 70 | 28.04.2026 | 2536/26 | 060104_2.0004.1250/4 060104_2.0004.1294/2 060104_2.0004.1295 Drelów | uwzględniona częściowo | Uwzględniono w zakresie zwiększenia strefy SZ na działce 1250/4 i 1294/2. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 71 | 28.04.2026 | 2538/26 | 060104_2.0007.140 060104_2.0007.143 | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały |

| | | | | | |
|----|------------|---------|---|------------------------|---|
| | | | Łózki | | wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenie ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. |
| 72 | 28.04.2026 | 2554/26 | 060104_2.0001.174/1 Aleksandrowka | uwzględniona częściowo | Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy zieleni naturalnej SN zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem SN. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy. |
| 73 | 28.04.2026 | 2561/26 | 060104_2.0018.701/2 060104_2.0018.702/1 Żerocin | uwzględniona | Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR rozszerzając sąsiednią strefę 34SR. |
| 74 | 28.04.2026 | 2570/26 | 060104_2.0004.1499/7 Drelów | uwzględniona | Uwzględniono obejmując całą działkę strefą usług SU. |
| 75 | 29.04.2026 | 2578/26 | 060104_2.0012.16/9 Szachy | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenie ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. |
| 76 | 29.04.2026 | 2579/26 | 060104_2.0004.1754 Drelów | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---------------------------|--|
| 77 | 29.04.2026 | 2580/26 | 060104_2.0008.617 Pereszczówka | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 78 | 29.04.2026 | 2581/26 | 060104_2.0008.538 Pereszczówka | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 79 | 29.04.2026 | 2583/26 | 060104_2.0007.67/2 cz. 060104_2.0007.67/4 060104_2.0007.56, 060104_2.0007.57 Łózki | uwzględniona częściowo | Nie wyznaczono rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową na działkach 67/2 i w części działki 67/4, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 80 | 29.04.2026 | 2584/26 | 060104_2.0015.374/1, 060104_2.0015.374/2, 060104_2.0015.374/3, 060104_2.0015.373 Worsy | uwzględniona częściowo | Uwzględniono wagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR na głębokość 350 m. |
| 81 | 29.04.2026 | 2593/26 | 060104_2.0014.817 060104_2.0014.842 Witroz | nieuwzględniona | Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu |

| | | | | |
|----|------------|---------|---|--|
| | | | | przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. |
| 82 | 29.04.2026 | 2594/26 | 060104_2.0017.692/4 Zahajki | nieuwzględniona |
| 83 | 29.04.2026 | 2597/26 | 060104_2.0009.314/1 Przechodzisko | uwzględniona częściowo |
| 84 | 29.04.2026 | 2599/26 | 060104_2.0009.184/1 060104_2.0009.311/1 060104_2.0009.503/1, 060104_2.0009.504/1 060104_2.0009.536 Przechodzisko | uwzględniona częściowo |
| 85 | 29.04.2026 | 2601/26 | 060104_2.0003.298/2 060104_2.0003.323/5 Dotha 060104_2.0012.76 Szachy 060104_2.0003.259/1 | uwzględniona częściowo |
| | | | | <p>Uwaga w zakresie poszerzenia strefy S1 zgodnie z użytkowaniem. Strefę wyznaczono zgodnie z klaso użytkiem budowlanym i nie powiększono jej.</p> <p>Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR w części działki, ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w sąsiedztwie i wydane dla tej zabudowy decyzje o warunkach zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanego rozszerzenia strefy S1 na działkę 184/1, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR na działce 311/1, ze względu na wyznaczoną na sąsiedniej działce strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną S1.</p> <p>Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR na działkach 503/1 i w części 504/1. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy produkcji rolniczej na działce 536, ze względu na bezpośrednio sąsiedztwo z kanałem Wieprz-Krzna</p> <p>Uwzględniono w części wyznaczając na tyłach działki 298/2 strefę SR zamiast rozszerzenia S2, która umożliwiała rozbudowę gospodarstwa. Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na działkę 323/5, ze względu na ograniczoną wartość rozszerzenia, która została już wskazana w planie ogólnym gminy w maksymalnym zakresie.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową</p> |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|-----------------|---|
| | | | Dołha | | mieszkaniołą zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców oraz sąsiedztwo strefy SJ (działka 76). W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 86 | 29.04.2026 | 2603/26 | 060104_2.0014.786 Witoroż 060104_2.0009.388 Przechodzisko | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 87 | 29.04.2026 | 2604/26 | 060104_2.0007.494/1 060104_2.0007.497 tózki | nieuwzględniona | Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanej na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 88 | 29.04.2026 | 2605/26 | 060104_2.0004.316/1 Drelów | nieuwzględniona | Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupelnienia zabudowy, ze względu na ograniczoną wartość rozszerzenia, która została już wykorzystana w planie ogólnym gminy. |
| 89 | 29.04.2026 | 2606/26 | 060104_2.0007.679 tózki | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone |

| | | | | |
|----|------------|---------|---|--|
| | | | | zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 90 | 29.04.2026 | 2607/26 | 060104_2.0007.575 łózki | nieuwzględniona Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 91 | 29.04.2026 | 2609/26 | 060104_2.0007.423 łózki | nieuwzględniona Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 92 | 29.04.2026 | 2611/26 | 060104_2.0004.21 Drelów | - Uwaga w zakresie usunięcia możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowej na działce nr 21 w obrębie 0004 Drelów. Brak możliwości rozpatrzenia wniosku ze względu na brak działki nr 21 w obrębie Drelów. |
| 93 | 29.04.2026 | 2612/26 | 060104_2.0007.618 060104_2.0007.619 060104_2.0007.570 060104_2.0007.572 łózki | nieuwzględniona Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|---|--|
| | | | | Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenie ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym. | |
| 94 | 30.04.2026 | 2614/26 | 060104_2.0007.625/3 łózki | uwzględniona | Uwzględniono w zakresie wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, którą wyznaczono likwidując strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 95 | 30.04.2026 | 2615/26 | 060104_2.0007.624 060104_2.0007.620 060104_2.0007.626 060104_2.0007.632 060104_2.0007.631/1 łózki | uwzględniona częściowo | Uwzględniono w zakresie wnioskowanej strefy SR w pozostałej części działki. Uwagę uwzględniono na działkach nr 624, 620 wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR za zabudową zagrodową. Nie uwzględniono w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ze względu na ograniczoną wartość rozszerzenia, która została już wykorzystana w planie ogólnym gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SR na działkach 626, 632. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SZ na działce 631/1. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 96 | 30.04.2026 | 2616/26 | 060104_2.0004.1496/3 Drełów | uwzględniona częściowo | Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia elektrowni słonecznej na działce poza wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w nowej strefie SO. |
| 97 | 30.04.2026 | 2619/26 | 060104_2.0004.1298/1 Drełów | uwzględniona częściowo | Uwzględniono uwagę częściowo zmieniając część strefy produkcji rolniczej SR i wyznaczając w części działki strefę usług SU. |
| 98 | 30.04.2026 | 2620/26 | 060104_2.0017.42/8 Zahajki | uwzględniona częściowo | Poszerzono strefę SZ o wyznaczoną strefę produkcji rolniczej SR, umożliwiając rozbudowę gospodarstwa. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem |

| | | | | |
|-----|------------|---------|--|---|
| | | | | Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 99 | 30.04.2026 | 2621/26 | 060104_2.0013.1413/2 060104_2.0013.1585/18 Szóstka | uwzględniona częściowo |
| | | | | Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ na części działki 1413/2, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 100 | 30.04.2026 | 2622/26 | 060104_2.0007.412 060104_2.0007.413 Łózki | uwzględniona |
| | | | | Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, ze względu na taką strefę w sąsiedztwie. |
| 101 | 30.04.2026 | 2623/26 | 060104_2.0013.1231/1 060104_2.0013.1231/2 Szóstka | nieuwzględniona |
| | | | | Na działkach wskazanych w uwadze pod wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ jest już wyznaczona taka strefa 595SZ. Uwaga jest bezprzedmiotowa dla działki 1231/1. Na działce 1231/1 nie rozszerzono strefy SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 102 | 30.04.2026 | 2624/26 | 060104_2.0013.1742/2 060104_2.0013.1744/2 Szóstka | nieuwzględniona |
| | | | | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 103 | 30.04.2026 | 2630/26 | 060104_2.0004.1298/1 | uwzględniona |
| | | | | W zakresie uwagi na działce 1298/1 zmieniono strefę produkcji rolniczej SR na |

| | | | | | |
|-----|------------|---------|--|-----------------|--|
| | | | 060104_2.0004.1298/2 Drełów | częściowo | strefę usług SU, zgodnie uwagą właściciela działki. Pomniejszono strefę SR na działce nr 1298/2 oddalając ją w głąb działki od zabudowy mieszkaniowej ze względu na sprzeciw sąsiadów (uwaga 16 osób). |
| 104 | 30.04.2026 | 2635/26 | 060104_2.0017.645/2 Zahajki | nieuwzględniona | Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SZ lub SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 105 | 30.04.2026 | 2636/26 | 060104_2.0017.263/5 Zahajki | nieuwzględniona | Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SZ lub SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 106 | 30.04.2026 | 2638/26 | 060104_2.0004.1513 Drełów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wnioskowanego wyznaczenie strefy zieleni naturalnej SN w części działki zgodnie z załącznikiem graficznym. |
| 107 | 30.04.2026 | 2639/26 | 060104_2.0004.1514 060104_2.0004.1513 Drełów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wnioskowanego wyznaczenie strefy usług SU w części działek zgodnie z załącznikiem graficznym. |
| 108 | 30.04.2026 | 2640/26 | 060104_2.0004.1513 Drełów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wnioskowanego wyznaczenie strefy gospodarce SP w części działki zgodnie z załącznikiem graficznym. |
| 109 | 30.04.2026 | 2641/26 | 060104_2.0004.1500/1 Drełów | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wnioskowanego wyznaczenie strefy SU w części działki zgodnie z załącznikiem graficznym. |
| 110 | 30.04.2026 | 2642/26 | 060104_2.0004.1500/1 Drełów | nieuwzględniona | Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SZ lub SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu |

| | | | | |
|-----|------------|---------|---|---|
| | | | | przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 111 | 30.04.2026 | 2650/26 | 060104_2.0015.419 060104_2.0015.165/2 060104_2.0015.145 060104_2.0015.146 Worsy | nieuwzględniona Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Wydane warunki zabudowy zachowują moc. Nie ma obowiązku przenoszenia decyzji o warunkach zabudowy do planu ogólnego a inwestycje w nich zaplanowane będą mogły być realizowane. |
| 112 | 30.04.2026 | 2651/26 | 060104_2.0001.205 Aleksandrówka | nieuwzględniona Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SZ lub SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 113 | 30.04.2026 | 2653/26 | 060104_2.0013.1206 060104_2.0013.1205 Szóstka | nieuwzględniona Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 114 | 30.04.2026 | 2655/26 | 060104_2.0017.116 Zahajki | nieuwzględniona Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ o 100 m. |

| | | | | |
|-----|------------|---------|--|--|
| | | | | <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> |
| 115 | 30.04.2026 | 2681/26 | <p>060104_2.0004.335/3 060104_2.0004.2065/3 060104_2.0004.267/1 060104_2.0004.269/1 060104_2.0004.335/4 Drełów</p> | <p>nieuwzględniona</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> |
| 116 | 30.04.2026 | 2695/26 | <p>060104_2.0009.425/1 060104_2.0009.604/1 060104_2.0009.266 060104_2.0009.616 Przechodźisko</p> | <p>uwzględniona częściowo</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanej strefy SZ lub SJ ha działce 425/1. Uwzględniono w pozostałym zakresie wyznaczając strefy SR na pozostałych działkach.</p> |
| 117 | 30.04.2026 | 2696/26 | <p>060104_2.0013.1242/2 Szóstka</p> | <p>nieuwzględniona</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na wyznaczonej strefie SZ, ze względu na ograniczenia możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na III klasie gruntu (tylko 50 m od drogi i w wyznaczonym buforze).</p> |
| 118 | 30.04.2026 | 2697/26 | <p>060104_2.0017.762 Zahajki</p> | <p>uwzględniona</p> <p>Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy SR jako przedłużenie wyznaczonej strefy SZ o 200m.</p> |
| 119 | 30.04.2026 | 2699/26 | <p>060104_2.0009.185/1 Przechodźisko</p> | <p>nieuwzględniona</p> <p>Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> |

| | | | | | |
|-----|------------|---------|---|---------------------------|--|
| 118 | 30.04.2026 | 2697/26 | 060104_2.0017.762 Zahajki | uwzględniona | Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy SR jako przedłużenie wyznaczonej strefy SZ o 200m. |
| 119 | 30.04.2026 | 2699/26 | 060104_2.0009.185/1 Przechodzisko | nieuwzględniona | Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. |
| 120 | 30.04.2026 | 2704/26 | 060104_2.0009.267 060104_2.0009.265 060104_2.0009.426/3 060104_2.0009.605/3 Przechodzisko | uwzględniona częściowo | <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanej na działkach 267 i 265 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową SZ i SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.</p> <p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupelnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.</p> <p>Uwzględniono uwagę na działce 426/3 i 605/3 wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR.</p> |

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie.

WÓJT
Piotr Kszysiński

Podpis Wójta Gminy Drelów

